

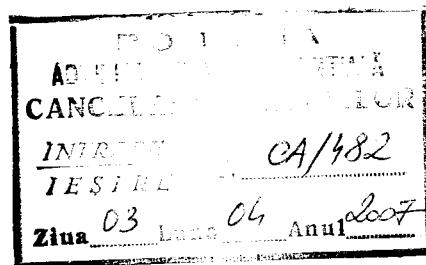
ROMÂNIA



La Biroul Permanent

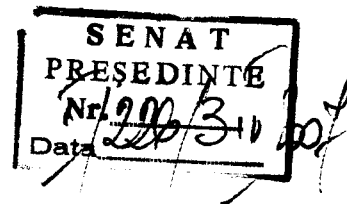
3 IV. 2007

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI



București, 2 aprilie 2007

Domnului Nicolae VĂCĂROIU
PREȘEDINTELE SENATULUI



În temeiul articolului 77 alineatul (2) din Constituția României, formulez următoarea

CERERE DE REEXAMINARE

referitoare la

LEGEA privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Motivele cererii sunt următoarele:

1. Conform articolului 21 alin. 2 din Lege, cenzorii asociațiilor de proprietari trebuie să depună în mod obligatoriu, la cererea conducerii asociației de proprietari, într-un cont bancar al asociației de proprietari, o garanție suficientă și îndestulătoare ce nu poate fi mai mică decât media anuală a totalului cheltuielilor lunare ale asociației.

Având în vedere faptul că, potrivit art. 33 alin. 1 al Legii, cenzorii nu au atribuții de natură a obliga asociația de proprietari sau pe membrii acesteia, considerăm excesivă formularea actuală a textului art. 21 alin. 2. De aceea, **ar fi mai potrivit ca legea să prevadă posibilitatea și nu obligația depunerii unei asemenea garanții, la cererea asociației de proprietari.** Mai mult, formularea din lege care prevede că această garanție trebuie să fie „suficientă și îndestulătoare” este mult prea vagă, în raport cu cerințele foarte ferme și clar exprimate de Curtea Europeană a Drepturilor Omului într-un număr foarte mare de cauze, în care a spus că „**legea trebuie să fie clară și previzibilă**”.

2. Articolul 25 alin. 5 și 6 din Lege reglementează plata cheltuielilor aferente funcționării și întreținerii ascensoarelor de către o anumită categorie de persoane care locuiesc în condominiu, respectiv plata unor servicii suplimentare, precum serviciile

de pază a imobilelor. Aceste aspecte țin de organizarea fiecărei asociații de proprietari în parte, astfel încât nu considerăm ca oportună reglementarea lor prin lege. Având în vedere aceste considerații, pentru ca legea să-și păstreze sfera generală de aplicare, apare ca necesară eliminarea alin. 5 și 6 ale art. 26.

3. Având în vedere competența legislativă exclusivă a Parlamentului, vă solicităm reexaminarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, ținând cont de motivele invocate, urmând ca Parlamentul să decidă forma finală a acesteia.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to Traian Băsescu, the President of Romania at the time. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

TRAIAN BĂSESCU